

Số: 485 /TB-TTĐVĐGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 689 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản công của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu, tại Số 689 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, vào mục đích cho thuê để phục vụ viên chức, sinh viên nhà trường, cụ thể như sau:

3.1. Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng Nhà giữ xe, diện tích 250m², thời gian thuê: 01 năm.

- Giá khởi điểm: **121.000.000 đồng/năm** (Số tiền bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu đồng trên một năm).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **24.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

3.2. Tài sản 2: Cho thuê mặt bằng Nhà căng tin, diện tích 394,7m², thời gian thuê: 01 năm.

- Giá khởi điểm: **60.400.000 đồng/năm** (Số tiền bằng chữ: Sáu mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng trên một năm).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **12.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Mười hai triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Một trăm năm mươi ngàn đồng trên một hồ sơ).

3.3. Tài sản 3: Cho thuê 02 mặt bằng đặt máy ATM (mặt bằng 1 và 2), diện tích 5m²/mặt bằng, thời gian thuê: 01 năm, cụ thể như sau:

3.3.1. Mặt bằng đặt máy ATM (1)

- Giá khởi điểm: **25.200.000 đồng/năm** (Số tiền bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, hai trăm ngàn đồng trên một năm).

3.3.2. Mặt bằng đặt máy ATM (2)

- Giá khởi điểm: **25.200.000 đồng/năm** (Số tiền bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, hai trăm ngàn đồng trên một năm).

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 mặt bằng đặt máy ATM (trụ ATM): **5.000.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Năm triệu đồng trên một hồ sơ).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 01 mặt bằng đặt máy ATM (trụ ATM): **100.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Một trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

* Tổ chức đấu giá riêng từng mặt bằng (từng trụ ATM) theo thứ tự từ 1 đến 2.

* Chi tiết về tình trạng và chất lượng của 04 mặt bằng cho thuê: Thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 02428/CT-TĐG.MDC, ngày 26/3/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

4. Quy định chung thuê mặt bằng

- Hình thức cho thuê: Theo hình thức đấu giá cho thuê mặt bằng.

- Tiền thuê mặt bằng người trúng đấu giá phải **trả theo tiền thuê của một năm**.

- Trường hợp đấu giá thành, người trúng đấu giá phải sử dụng mặt bằng được thuê theo đúng mục đích đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt.

- Thời gian tính tiền thuê mặt bằng được tính từ ngày Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá (hoặc theo thỏa thuận giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và người trúng đấu giá).

- Sau khi trúng đấu giá: Số tiền đặt trước của Người trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc, Người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng thuê mặt bằng thì không được nhận lại số tiền đặt cọc.

- Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu có quyền đơn phương thanh lý và chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng trước thời hạn không phải bồi thường thiệt hại và không phải trả lại số tiền đặt cọc trong các trường hợp sau:

+ Người trúng đấu giá (bên thuê tài sản) không chấp hành các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, nội quy của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Người trúng đấu giá tự ý chuyển nhượng hợp đồng hoặc cho người khác thuê lại với bất cứ hình thức nào khi chưa được sự đồng ý của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Người trúng đấu giá không thực hiện đúng các thỏa thuận trong hợp đồng thuê mặt bằng.

+ Sau khi thanh lý và chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ tổ chức đấu giá lại.

- Người trúng đấu giá tự lắp đồng hồ và phải thanh toán tiền điện, tiền nước theo số lượng đã sử dụng (đối với tài sản thuê có nhu cầu sử dụng).

- Trong quá trình sử dụng tài sản thuê người trúng đấu giá chịu chi phí sửa chữa (nếu có). Việc sửa chữa phải được sự đồng ý của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Nếu có quy hoạch hoặc cải tạo mới theo chủ trương của Nhà nước, thì Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ thông báo cho bên trúng đấu giá (bên thuê mặt bằng) biết trước 30 ngày để sắp xếp giao mặt bằng và không phải bồi thường thiệt hại cho bên thuê.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ, ngày 24/5/2024**.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

6. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Trung tâm tổ chức đấu giá riêng lẻ từng tài sản (từng mặt bằng cho thuê) theo thứ tự từ mục 1 đến mục 3, mục 3 đấu riêng lẻ từng mặt bằng (từng trụ ATM) theo thứ tự từ trụ ATM (1) đến trụ ATM (2).

Mỗi mặt bằng cho thuê không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ tham gia đấu giá tài sản và các trường hợp khác theo quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Đấu giá tài sản:

“Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:

1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.

7. Quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **21/5/2024 đến 15 giờ, ngày 23/5/2024**. (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 23/5/2024 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào thời gian khác, nhưng hạn chót nộp tiền phải **trước 15 giờ, ngày 23/5/2024**.

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

8. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ: Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

TRƯỜNG CAO ĐẲNG SƯ PHẠM
BÀ RI - VŨNG TÀU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 03/5/2024 đến 16 giờ, ngày 21/5/2024 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024.

- Địa điểm: Số 689 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu để được hướng dẫn xem tài sản.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 03/5/2024 đến 16 giờ, ngày 21/5/2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

11. Thời gian, địa điểm phát phiếu, đổi phiếu và nộp phiếu trả giá

a. Thời gian phát phiếu và đổi phiếu: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 03/5/2024 đến 15 giờ, ngày 23/5/2024.

b. Thời gian nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 03/5/2024 đến 16 giờ, ngày 23/5/2024. (hạn chót nộp phiếu trả giá).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

***) Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chỉ nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá khi đáp ứng 02 điều kiện tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:**

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Đã nộp tiền đặt trước (mang ủy nhiệm chi, giấy nộp tiền hoặc lệnh đã chuyển tiền đặt trước chứng minh) và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm.

Lưu ý:

- Khách hàng xem kỹ thời gian nộp tiền đặt trước và hạn chót nộp phiếu trả giá để kịp thời gian theo quy định. Trung tâm không chịu trách nhiệm và không giải quyết các trường hợp nộp quá thời gian quy định.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước mà gửi phiếu trả giá qua đường bưu chính Trung tâm không bỏ vào thùng phiếu để niêm phong.

12. Điều kiện tham gia đấu giá

Trừ những người không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản người đăng ký tham gia đấu giá đối với từng tài sản (từng mặt bằng cho thuê) phải đáp ứng các điều kiện sau:

a. Mặt bằng nhà giữ xe

- Có kinh nghiệm thực hiện giữ xe tại Trường học.

- *Quy định khi kinh doanh dịch vụ trông giữ xe (nội dung này đưa vào trong hợp đồng thuê mặt bằng nhà giữ xe được ký kết giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và Người trúng đấu giá thuê mặt bằng nhà giữ xe):*

+ Phải thực hiện đúng các quy định về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trong Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu (nơi có mặt bằng cho thuê).

+ Nhân viên phải có trang phục lịch sự, gọn gàng.

+ Không được tự ý xây dựng, giữ xe ngoài diện tích mặt bằng đã thuê.

+ Không được cho nhân viên hoặc gia đình cư trú trong khu vực giữ xe.

+ Không được buôn bán kinh doanh trong khu vực giữ xe.

+ Niêm yết công khai giá giữ xe và nội quy giữ xe.

+ Không được thu tiền gửi xe của cán bộ, viên chức, người lao động đang làm việc tại Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Cam kết đảm bảo thu tiền giữ xe và kinh doanh đúng theo quy định UBND tỉnh BRVT và của Nhà nước.

b. Mặt bằng nhà căng tin

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề: Kinh doanh dịch vụ ăn uống.

- Giấy chứng nhận vệ sinh an toàn thực phẩm còn hiệu lực.

- Có nguồn thực phẩm đầu vào ổn định, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm (cung cấp 02 hợp đồng ký kết với bên cung cấp thực phẩm).

- *Quy định khi kinh doanh dịch vụ nhà căng tin (nội dung này đưa vào trong hợp đồng thuê mặt bằng nhà căng tin được ký kết giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và Người trúng đấu giá thuê mặt bằng nhà căng tin):*

+ Không được cung cấp dịch vụ ăn, uống cao hơn mặt bằng giá bên ngoài Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu để đảm bảo tính cạnh tranh dịch vụ và chất lượng phục vụ viên chức, sinh viên và người lao động.

+ Được bán những sản phẩm phục vụ ăn, uống mà pháp luật cho phép; không kinh doanh rượu, bia, chất có cồn, thuốc lá và chất, vật mà thuộc diện pháp luật, nhà nước cấm trong Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

c. Mặt bằng đặt máy ATM

Người đăng ký tham gia đấu giá phải là các tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định Luật các tổ chức tín dụng hiện hành.



13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (***nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”***).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Trung tâm phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

14. Thành phần hồ sơ

(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 01 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính. Trường hợp tổ chức ủy quyền: Giấy ủy quyền phải được đánh máy toàn bộ, không viết tay vào mẫu in sẵn, trừ trường hợp ngoại lệ).

***) Đối với cá nhân hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ CCCD/Hộ chiếu.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

+ Hồ sơ kèm theo liên quan điều kiện của mặt bằng đăng ký.

***) Đối với tổ chức hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

+ CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Giấy ủy quyền và CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền).

+ Hồ sơ kèm theo liên quan điều kiện của mặt bằng đăng ký.

Lưu ý:

- Đối với tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá thì người đại diện không được đăng ký với tư cách cá nhân và ngược lại.

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- **Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

+ Cam kết không cùng hộ gia đình với những người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mặt bằng) mà mình cũng đăng ký tham gia.

+ Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá đối với mỗi tài sản (mặt bằng cho thuê).

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CCCD/Hộ chiếu; Trường hợp ủy quyền: Mang theo Giấy ủy quyền và bản sao CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm); ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá.

Liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050874./.

Nơi nhận:

- UBND phường Long Toàn (để niêm yết);
- Trường Cao đẳng Sư phạm BR-VT (lưu và niêm yết);
- Báo BR-VT (để thông báo);
- Bộ phận nghiệp vụ (để đăng trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước; Niêm yết tại: Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh BR-VT);
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 6, ngày 03/5/2024.
- Kỳ 2: Thứ 3, ngày 07/5/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hào

